

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Kompleksowy remont budynku wraz z przebudową elewacji przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 683/1, 682/5, 682/6, 696, obręb 0008, jednostka ewidencyjna: 146201_1, ul. Stary Rynek 20, 09-400 Płock
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa

1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejący budynek został wykonany w technologii tradycyjnej: układ ścianowy. Obiekt posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Kondygnacje murowane z elementów drobnowymiarowych. Konstrukcja dachu dwuspadowa z naczółkiem od strony południowej oraz lukarnami. Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

1.1.1 Zastosowane schematy konstrukcyjne :

POSADOWIENIE	Bez zmian
KONSTRUKCJA DACH	Bez zmian
SCHODY	Bez zmian
PODCIĄGI ŻELBETOWE	Bez zmian
NADPROŻA-PODPARCIA WTÓRNE	profile stalowe

1.1.2 Zastosowane materiały konstrukcyjne

STAL KONSTRUKCYJNA	-
BETON	-
STAL PROFILOWA	S235JR G2
ŚCIANY FUNDAMENTOWE	Bez zmian
ŚCIANY NADZIEMIA	Bez zmian

1.2 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

PN-EN 1990	Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991	Oddziaływania na konstrukcje
PN-EN 1992	Projektowanie konstrukcji z betonu
PN-EN 1993	Projektowanie konstrukcji stalowych
PN-EN 1995	Projektowanie konstrukcji drewnianych
PN-EN 1996	Projektowanie konstrukcji murowych
PN-EN 1997	Projektowanie geotechniczne

2 GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Opinia geotechniczna

Warunki gruntowo wodne oraz kwalifikacje obiektu budowlanego określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych :

WARUNKI GRUNTOWE :

§ 4 ust. 2 p.1 - PROSTE – występują grunty nośne w poziomie posadowienia budynku, brak zarysowań ścian świadczy o prawidłowym posadowieniu obiektu. Brak ingerencji w układ konstrukcyjny obiektu. Wartość obciążeń użytkowych bez zmian.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

§ 4 ust. 3 p.1a - PIERWSZA KATEGORIA GEOTECHNICZNA – która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie budynku bez zmian. Budynek istniejący.

3 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Nie dotyczy.

4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

4.1.1 FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na istniejące posadowienie budynku.

4.1.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe istniejące. Należy skuć luźne i uszkodzone tynki wewnętrzne na kondygnacji podziemnej. Ściany należy oczyścić, zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi, zagruntować i uzupełnić ubytki tynkiem renowacyjnym wybranego producenta. Na wybranych ścianach (zgodnie z częścią rysunkową opracowania) należy wykonać przeponę w postaci iniekcji substancji hydrofobowej. W tym celu należy oczyścić spoiny za pomocą szczotki stalowej. Ubytki należy uzupełnić. W ścianach wykonać otwory o średnicy $\varnothing 12-18\text{mm}$ pod kątem 30° . Głębokość otworów do $3/4$ głębokości muru w ostępach co 30 cm. Otwory należy oczyścić sprężonym powietrzem. Po dokonaniu iniekcji substancji hydrofobowej należy zamknąć otwory za pomocą wybranego preparatu. Dokładny sposób wykonania przepony wg instrukcji producenta wybranych preparatów.

INIEKCJA ŚCIAN PIWNICY

Zewnętrzne ściany piwnicy od strony wewnętrznej należy oczyścić za pomocą szczotek stalowych. Wszelkie nierówności należy skuć i uzupełnić ubytki. Przeponę należy wykonać jako dwurzędową - odwierty o średnicy 12-18 mm wykonane pod kątem 30 stopni. Głębokość odwiertów na ok. $3/4$ grubości muru – ok. 30 cm. Przygotowane otwory należy oczyścić sprężonym powietrzem. W oczyszczonych otworach należy wtłoczyć preparat uszczelniający wybranego producenta za pomocą lejki. Lejki z płynem iniekcyjnym powinny

pozostać w murze przez dwa dni. Jeśli po tym czasie płyn nie będzie ubywać z lejków można przystąpić do zamknięcia otworów zaprawą uszczelniającą.

Pierwszy rząd odwiertów należy wykonać 30 cm nad posadzką. Otwory wykonać w odstępach 30 cm w pionie i w poziomie. Otwory w obu rzędach powinny być wykonane „mijankowo” - drugi rząd otworów powinien być przesunięty w poziomie o 15 cm względem pierwszego rzędu.

PARAMETRY I WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW:

preparat uszczelniający

- skład: krzemiany, silany, woda

- gęstość: $1,17 \pm 0,02 \text{ g/cm}^3$

- pH w temp. 20°C: 11 – 13

Opis technologii:

⌚ Podstawowym sposobem wykonywania iniekcji jest iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa.

⌚ Wysokość ciśnienia wynosi zazwyczaj 5-10 bar,

⌚ Rozstaw otworów przy iniekcji dwurzędowej jednostronnej wynosi 25 cm w jednym rzędzie

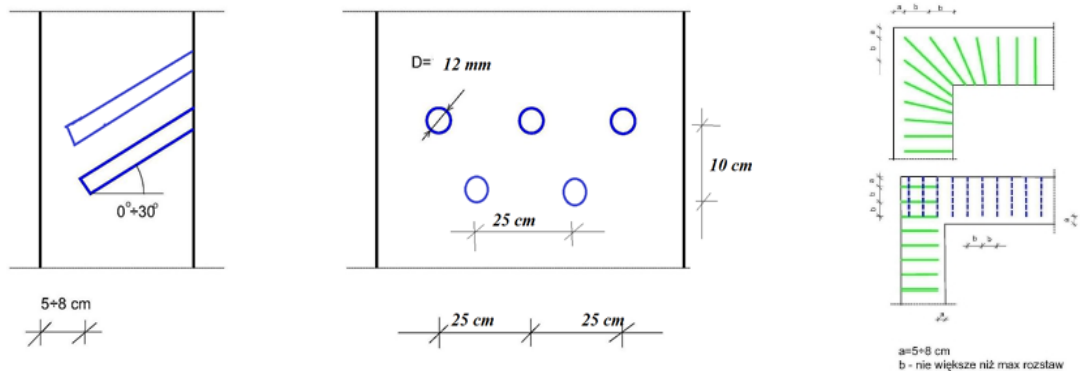
⌚ Drugi rząd 10 cm powyżej przestawnie

⌚ Kąt nachylenia może wynosić między 150 do 30°, optymalnie może też wynieść 45°. Każdy otwór powinien kończyć się ok. 10 cm przed licem muru.

Średnica otworów przy iniekcji ciśnieniowej jest to 12 mm

⌚ Po wywierceniu otwory należy odpylić przez odessanie lub przedmuchiwanie czystym sprężonym powietrzem.

⌚ Jeżeli podczas wiercenia zostaną wykryte pustki, należy wykonać wstępną iniekcję z zaprawy Oxal VP I T.



W oczyszczonych odwiertach obsadzić pakery.

Iniekt wprowadzać pod ciśnienie

Uwaga: jeżeli w czasie iniekcji dochodzi do wycieku preparatu iniekcyjnego przez spoiny przyległe do otworu należy je naprawić wykonać uszczelnienie pasa iniekcji stosując szlamy, np. MC PROOF 101 HS, MC PROOF 501 FLEX

Pas muru w którym będzie wykonywana iniekcja należy odsłonić (usunąć wyprawy tynkarskie, wymalowania), oczyścić, luźne i/lub zniszczone fragmenty muru usunąć, ubytki i puste spoiny naprawić (wypełnić zaprawą naprawczą). Ocenić stan techniczny muru.

WYMIANA ZAWILGOCONYCH TYNKÓW W ŚCIANACH PIWNICY

Z uwagi na zalanie w ścian piwnicznych i ich znaczącą destrukcję należy je skuć w miejscach planowanej iniekcji ciśnieniowej

tyniki skuć na wysokość 1,5- 2,0m w miejsce skutych tynków należy zastosować tynki renowacyjne

wysoko przepuszczalnych lub tynki wapienne .

Powierzchnię po skuciu tynków należy wysuszyć w marę potrzeby zastosować osuszacze powietrza przed wykonaniem tynków należy zastosować preparaty odsalające
TECHNOLOGIA WYKONANIA WYMIANY TYNKÓW NA SKUTYCH PARTIACH.

Tynki renowacyjne wewnętrzne (WG. PRZYKŁADOWEJ TECHNOLOGII FIRMY MC - BAU CHEMIA)
- dopuszcza się zastosowanie technologii innego producenta pod warunkiem zastosowania gotowego systemu jednego producenta , dopuszcza się tylko użycie materiałów z certyfikatem CE

A. Materiały: (wg technologii MC BAU CHEMIA)

a) wyrównanie podłoża –OXAL TKM

b) warstwa szczepna – OXAL VSM

c) tynk renowacyjny –OXAL WPw

B. Opis technologii:

Przygotowanie podłoża

Wymagania stawiane podłożu

Stare, tynki skuć na całych powierzchniach . Usunąć luźne i niezwiązane cząstki, zmurszałą zaprawę i fragmenty muru. Znajdujące się na murze , objawy korozji biologicznej (mchy, porosty), wykwity solne, itp. należy usunąć całkowicie.

Usunąć należy cegły skorodowane , o znacznych ubytkach

Znaczne ubytki należy wypełnić używając zapraw trasowych OXAL TKM

Reprofilowanie należy wykonywać modyfikowaną zaprawą mineralną OXAL TKM (na bazie spoiw trasowych). Masy uzupełniające posiadają parametry zbliżone do żadanego materiału ceramicznego i co bardzo ważne, nie powodują powstawania zabieleń, wykwitów czy przebarwień .

Przygotowanie materiałów

Obrzutka

Nie wolno nakładać tynku na suche podłoża.

OXAL VSM . Zawartość worka wsypać do ok. 6,5 litra czystej wody i mieszać mieszadłem wolnoobrotowym, aż do powstania jednolitej, homogenicznej masy bez grudek i zbryleń.

Tynk można też przygotowywać w betoniarkach o wymuszonym mieszaniu. Czas mieszania nie powinien być krótszy niż 5 min. Podana ilość wody potrzebna do zarobienia masy tynkarskiej jest wartością szacunkową, którą można odpowiednio zmieniać, zależnie od żądanej konsystencji masy tynkarskiej. Należy przygotować taką ilość materiału, którą można zużyć w ciągu czasu obróbki.

Tynk RENOWCYJNY - OXAL WPw

Nie wolno nakładać tynku na suche podłoża.

Tynk OXAL WPw wnależy wymieszać z ok. 5 l wody.

Tynk można nakładać maszynowo lub ręcznie. W pierwszym przypadku można użyć do tego celu wszelkich dostępnych agregatów do tynków droбноziarnistych.

Czas mieszania: ok. 2-3 min.

Grubość warstw: każda warstwa max 30 mm

Czas schnięcia: ok. 8-10 h, w zależności od warunków ciepłno – wilgotnościowych.

Mieszać należy wyłącznie zawartość całych worków (nie dzielić na porcje).

Dodawanie do mieszanki tynkarskiej innych dodatków, obcego pochodzenia jest zabronione!

Technologia prac

Prace wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C (temperatura powietrza i podłoża).

Należy przestrzegać wszystkich reguł sztuki budowlanej takich jak przy wykonywaniu tradycyjnych tynków z zapraw na spoiwie cementowym i wapiennym.

Tynk nie powinien stykać się z gruntem. Należy pozostawić tam szczelinę.

Obsadzenie elementów instalacji elektrycznych (przewody, gniazdka, przełączniki, itp.) na powierzchniach otynkowanych tynkiem renowacyjnym jest możliwe tylko za pomocą cementowych zapraw. Zabrania się stosowania jakichkolwiek materiałów na bazie gipsu na powierzchniach otynkowanych lub stykających się z tynkiem renowacyjnym.

Zaprawę OXAL należy nakładać na podłoże w postaci obrzutki (szprycu) w ten sposób, aby pokryć 45% naprawianej powierzchni. Grubość warstwy może wynosić max. 5 mm. Przed nakładaniem dalszych warstw systemu tynków odczekać, aż obrzutka stwardnieje (co najmniej 24 godziny w warunkach normalnych). Na stwardniałą obrzutkę nanieść kolejną warstwę systemu.

Tynk OXAL WPw należy nakładać tak, aby łączna grubość warstwy (warstw) nie była mniejsza niż 2 cm. Grubość tę można zmniejszyć do 1,5 cm tylko w przypadku, gdy wcześniej został naniesiony już co najmniej 1 cm tynku OXAL PGP. Przy grubości tynku > 2 cm należy nakładać go w dwóch warstwach, przy czym przy czym odstęp technologiczny pomiędzy warstwami powinien wynosić przynajmniej 1 dzień na 1mm grubości już nałożonej warstwy. Jeżeli podłoże pod warstwę tynku stanowi tynk podkładowy to należy zwrócić uwagę na to, aby ten tynk był wystarczająco twardy i szorstki. Przed naniesieniem drugiej warstwy tynku należy też usunąć mechanicznie, np. miotłą, ewentualne zanieczyszczenia. Ostatnią, świeżą jeszcze warstwę tynku ściaga się zmoczoną listwą aluminiową. Jak tylko powierzchnia zmatowieje, należy wygładzić tynk miękką gąbką. Po związaniu ostatniej warstwy, powierzchnię delikatnie przeciera się jeszcze raz gąbką.

Pielęgnacja tynków

Świeżo naniesiony tynk renowacyjny należy chronić przed zbyt szybką utratą wody (słońce, wiatr, wysokie temperatury) np. przez osłonięcie siatkami. W przypadku zbyt szybkiego wysychania należy powierzchnię tynku ponownie zwilżyć. W pomieszczeniach piwnicznych należy zapewnić odpowiednie warunki wiązania i twardnienia tynku, tzn. temperaturę nie niższą niż +50C i wilgotność względną powietrza nie wyższą niż 60%.

Powłoki malarskie:

Aby zagwarantować działanie osuszające tynków renowacyjnych należy stosować wyłącznie dyfuzyjne powłoki malarskie

Najlepiej

Wewnątrz: opór dyfuzyjny $S_d < 0,01 \text{ m}$ lub $S_d < 0,02 \text{ m}$

Absorpcja wody, spowodowana podciąganiem kapilarnym
 $< 0,1 \text{ kg/m}^2\text{h}^{1/2}$

UWAGI KOŃCOWE

Należy stosować materiały stanowiące komplet w ramach jednej technologii, opracowanej przez wybranego dostawcę. Nie zestawiać produktów różnych producentów. W trakcie realizacji należy ściśle przestrzegać instrukcji i zaleceń producenta, a w przypadku konieczności wprowadzenia korekt zmianę uzgodnić z producentem danej firmy. Sposób zastosowania nie może powodować utraty udzielonej przez producenta gwarancji.

4.1.3 ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany istniejące murowane z elementów drobnowymiarowych. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe. Bez zmian. Renowacja wyprawy tynkarskiej wg opisu wykończenie zewnętrzne.

4.1.4 WIEŃCE

Wieńce żelbetowe istniejące, bez zmian.

4.1.5 PODCIĄGI

Podciągi żelbetowe istniejące. Bez zmian.

4.1.6 SŁUPY

Nie dotyczy.

4.1.7 DACH

Istniejąca konstrukcja dachu bez zmian. Pokrycie dachu należy poddać czyszczeniu myjką ciśnieniową z zastosowaniem odpowiednich preparatów chemicznych dostosowanych do pokryć z dachówki ceramicznej.

Preparat powinien posiadać certyfikat higieniczny należy wykonać próbę na fragmencie dachu i zgłosić do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Należy wykonać wymianę obróbek blacharskich dachu. Nowe obróbki wykonane ze stali ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze nawiązującym do koloru pokrycia dachu, np. RAL 3009 Oxide Red. Wymiana obróbek obejmuje obróbki kominów, rury spustowe, rynny, obróbki gzymsów oraz okapów. Przed montażem obróbek blacharskich kominów należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową kominów za pomocą taśmy uszczelniającej. Taśmę należy przykleić na odpyloną i suchą powierzchnię. Na obu połaciach lukarn projektuje się wykonanie drabinek przeciwsniegowych o wysokości 15 cm. Drabinki przeciwsniegowe w kolorze analogicznym do pozostałych obróbek blacharskich. Montaż na kominach w sposób trwały stalowych kratek wentylacyjnych zabezpieczających przed gniazdowaniem, wyposażonych we wkładkę z siatki przeciw owadom o drobnym oczku w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia – stosować tylko kratki aluminiowe

4.1.8 POSADZKI

Istniejące posadzki bez zmian.

4.1.9 PODPARCIA WTÓRNE

W miejscu planowanego poszerzenia otworów drzwiowych zaprojektowano podparcia wtórne.

Podparcie wykonać z profili stalowych IPE 140. Oparcie belek stalowych na poduszkach betonowych min. B-20 lub zaprawa szybko twardniejących, zaprojektowano ze stali S235JR G2. Technologia podparcia wg części rysunkowej.

4.1.10 ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW STALOWYCH

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Elementy stalowe (balustrady) powinny być oczyszczone metodą strumieniowo-ścierną do stopnia czystości Sa2,5. Powierzchnia elementów powinna być sucha i wolna od zanieczyszczeń, kurzu i zatłuszczeń. Zestaw malarski należy dobrać stosownie do kategorii korozyjności C1 i projektowanego okresu trwałości powłoki:

- 2 warstwy farby epoksydowej podkładowej o łącznej grubości w stanie suchym 140mm
- 2 warstwy farby poliuretanowej nawierzchniowej o łącznej grub. w stanie suchym 120mm

Balustrady przed malowaniem należy podwyższyć poprzez dospawanie dolnego pasa balustrady. Profil elementu stalowego (10x40) powinien być taki sam, jak profil istniejących elementów balustrad. Po dospawaniu pasa dolnego i oczyszczeniu elementów stalowych należy przystąpić do wykonania zabezpieczających powłok malarskich. Celem wykonania prac należy dokonać demontażu balustrad, podzielić je na odcinki robocze do transportu. Renowację malarską wykonać w warunkach warsztatowych. Ponowny montaż przez dospawanie kotwy stalowej i osadzenie w gniazdach montażowych, osadzenie za pomocą zaprawy montażowych szybko twardniejących np. CX 20 lub równorzędny.

4.2 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.2.1 ELEWACJE.

Przed przystąpieniem do odświeżenia elewacji należy zdjąć lub zabezpieczyć elementy

przymocowane do elewacji (jednostki zewnętrzne klimatyzacji, skrzynki, oświetlenie zewnętrzne, tabliczki). Luźne i uszkodzone tynki należy skuć. Powierzchnię ścian, gzymsów i cokołu oczyścić z pleśni i grzybów za pomocą odpowiednich preparatów. Oczyszczone elewacje należy zagruntować i wykonać uzupełnienie ubytków za pomocą tynku renowacyjnego gramatura tynku dostosowana do tyków cementowo - wapiennych istniejących.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie siatki wzmacniającej w włókna szklanego o gramaturze min 160g/m².

Zasadnicze wykończenie elewacji stanowią tynki malowane farbą elewacyjną silikatową odporną na warunki atmosferyczne a w szczególności na rozwój grzybów i pleśni w stonowanej kolorystyce zgodnie z rysunkami szczegółowymi elewacji.

4.2.2 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

4.2.2.1 STOLARKA OKIENNA I WITRYNY ZEWNĘTRZNE :

Demontaż wszystkich okien w budynku wraz z blaszanymi parapetami zewnętrznymi w taki sposób, aby nie wyłączać z użytkowania więcej niż 2 sąsiednich pomieszczeń naraz.

Projektowane okna o takim samym rysunku wykonane z profili PCV z okleiną drewnopochodną w kolorze dąb złocisty. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego.

Stosować okna PCV i witryny aluminiowe, energooszczędne wielokomorowe ze szkleniem zespolonym – pakiet min. 3-szybowy w wykonaniu energooszczędnym.

Izolacyjność termiczna: $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna (dla okien O8 i O9 $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$). Minimalna wartość wsp. RA2 = 34dB.

Okucia wg dowolnego dostawcy zapewniające możliwość rozszczelnienia oraz otwierania i rozwierania zgodnie z zestawieniem stolarki dla poszczególnych okien/sekcji. Kolorystyka zgodna z rysunkami elewacji i zestawieniem stolarki okiennej.

Montaż okien z użyciem taśm uszczelniających, tak żeby uzyskać całkowitą szczelność na przenikanie wody, wilgoci i powietrza.

Projektowane parapety zewnętrzne z blachy powlekanej ocynkowanej gr.0,7mm w kolorze RAL 3009 Oxide Red.

Remont gładzi zewnętrznych przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą tynkarską renowacyjną, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą elewacyjną.

Remont gładzi wewnętrznych poprzez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową lub płytą GK, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie. Remont gładzi wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich dwukrotne malowanie. (Dotyczy to również okien piwnicznych oraz okien w lukarnach dachowych)

Demontaż kraty zewnętrznych przy oknach piwnicznych do oczyszczenia, zabezpieczyć farbą podkładową i pomalować farbą do metalu kolor RAL 3009 Oxide Red.

Profile

Profile aluminiowe wielokomorowe, budowa i głębokość zabudowy min. 70 mm, okucia wg producenta zapewniające możliwość rozszczelnienia oraz otwierania lub rozwierania zgodnie z zestawieniem stolarki dla wybranych okien.

Szklenie

Szklenie zespolone, pakiety min. 3-szybowe, energooszczędne.

Nawiewniki

Dla okien/witryn zastosować nawiewniki higrosterowane umożliwiające właściwą infiltrację pomieszczeń, stosować nawiewniki o min. wydajności 50-60 m³/h do akceptacji NI kolorystyka nawiewnika dostosowana do okien. Uwaga: wszystkie parapety wewnętrzne należy ostrożnie zdemontować. Jeśli nie jest to możliwe należy dokładnie je zabezpieczyć, aby nie uległy uszkodzeniom podczas wymiany stolarki okiennej.

4.2.2.3 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi główne wejściowe

Demontaż głównych drzwi wejściowych. Powiększenie otworu wejściowego pod nowy zestaw drzwiowy ze stałym naświetlem do szerokości 1,50m przez wyburzenie fragmentu ściany zewnętrznej. Projektowane podparcie wtórne 2x I160PE. Nowe drzwi dwuskrzydłowe wykonane z profili aluminium o świetle przejścia po otwarciu jednego skrzydła czynnego szerokości 90 cm, a po otwarciu 2 skrzydeł szer. 130cm. Wysokość zestawu identyczna z istniejącą około 270 cm. Szerokość naświetla dostosowana do szerokości drzwi. Naświetle bez podziału. Zestaw drzwiowy ze współcz. $U_{max}=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ oraz klasą odporności na włamanie RC3 wg normy PN-EN 1627:2012. Drzwi wyposażone w 2 zamki w klasie dobranej do ogólnej klasy odporności na włamanie drzwi. Szyba naświetla w klasie P4. Drzwi dostosować do istniejącej instalacji kontroli dostępu. Kolor drzwi dąb złocisty dostosowany do koloru reszty ślusarki PCV. Remont gładzi wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich dwukrotne malowanie. Przy drzwiach ewakuacyjnych od wewnętrznej strony należy zamontować skrzyneczki na klucze umożliwiające otwieranie drzwi w trakcie ewakuacji.

Drzwi do gabinetu dyrektora

Zamontować nowe drzwi o takim samym rysunku jak drzwi istniejące. Drzwi ze współczynnikiem izolacyjności akustycznej $RA,1,R \geq 40 \text{ dB}$ (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta), wyposażone w zamek patentowy oraz zestaw klamkowy o estetyce zbliżonej do istniejącego

Drzwi wewnętrzne istniejące do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Należy wykonać podcięcie lub otwory w dolnej części skrzydeł drzwiowych o powierzchni min. 220 cm² w celu umożliwienia przepływu powietrza do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Drzwi przeznaczone do wykonania otworów wentylacyjnych zaznaczone są w części rysunkowej opracowania.

Drzwi od strony dziedzińca

Konserwacja i regulacja ślusarki aluminiowej wiatrolapu od strony dziedzińca

4.2.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE

Demontaż elementów obróbek blacharskich na gzymsach, gzymsikach podokiennych, szczytach i krawędzi dachu (dotyczy to również rynien poziomych i pionowych oraz uszczelnienia lukarn)

Obróbki blacharskie okapu, pasów podrynnowych oraz rynny i rury spustowe wykonać ze stali ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm w kolorystyce zbliżonej do RAL 3009. Rynny półokrągłe oraz rury spustowe okrągłe, stalowe w kolorze zbliżonym do RAL 3009. Montaż wg wytycznych wybranego producenta systemu z zachowaniem jednolitego systemu dla całości zamierzenia budowlanego objętego opracowaniem projektowym.

4.2.4 PARAPETY

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pozostałych obróbek blacharskich, czyli zbliżony do RAL 3009.

4.3 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.3.1 MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

Powierzchnie ścian wewnątrz budynku należy pokryć farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na ścieranie na mokro, wg indywidualnego projektu wnętrz. Gładzie gipsowe należy zagruntować przed malowaniem i dodatkowym wykończeniem. Dodatkowo należy wykonać remont wszystkich glifów okiennych i drzwiowych poprzez dwukrotne malowanie farbą lateksową w kolorze NCS S 1002-Y80R. W pomieszczeniach piwnicy oraz higieniczno-sanitarnych należy zastosować farby lateksowe odporne na działanie wilgoci w kolorze NCS S 1002-Y80R. W pomieszczeniach komunikacji należy zastosować farby lateksowe charakteryzujące się wysoką odpornością na ścieranie w kolorze NCS S 1002-Y80R.

4.3.2 SUFITY

Powierzchnie sufitów wewnątrz budynku, oprócz sklepień w sali ekspozycji na kondygnacji podziemnej, należy pokryć farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na ścieranie na mokro w kolorze NCS S 1002-Y80R.

W związku z wykonaniem nadproża PS_2a oraz elementów wentylacji mechanicznej wyciągowej w sali szkoleniowej pom. Nr 1.9 należy wykonać prace budowlane towarzyszące związane z wykonaniem instalacji wentylacyjnej. Prace te mają polegać w szczególności na:

- rozebraniu istniejących elementów zabudowy sufitowej GK kolidujących z prowadzoną instalacją wentylacyjną tylko w takim zakresie aby umożliwiło to poprowadzenie rur SPIRO oraz osprzetu towarzyszącego i odbiór tych elementów przez nadzór inwestorski
- ponownym założeniu płyt GK 12,5mm na stelażu CD 50 i profilu przyściennym UD 20 z zachowaniem geometrii sufitów przed ich rozebraniem
- spoinowanie płyt wykonać z masy gipsowej zbrojonej włóknem dowolnego producenta
- na całych fragmentach zabudowy sufitowej podlegających przebudowie w związku z z kolizją z instalacją wentylacyjną należy wykonać szpachlowanie z masy gipsowej i powłoki malarskie z farby silikonowej w kolorze białym
- na długości zabudowy zamontować rewizje PVC 150x150 w kolorze białym
montaż rewizji w miejscach umożliwiających dostęp do zaworów nastawnych wentylacji wyciągowej

4.4 POZOSTAŁE ELEMENTY

4.4.1. PODEST ZEWNĘTRZNY ZE SCHODAMI

Należy zdjąć istniejącą okładzinę podestu i schodów zewnętrznych z płytek granitowych 60x60x3 cm (Granit G603 - płomieniowany, antypoślizgowy). Skuć luźne i uszkodzone tynki z krawędzi, spodu płyty i konstrukcji podestu. Oczyszczyć powierzchnię. Zagruntować. Wykonać nową listwę okapnikową oraz uszczelnienie połączenia z balustradą.

Wykonanie renowacji oraz podwyższenia do wysokości 110cm balustrady wykonać w warunkach warsztatowych – balustrady należy zdemonstrować wywieźć. Oczyszczoną powierzchnię płyty należy pomalować i wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze analogicznym do pozostałych obróbek tj. kolor zbliżony do RAL 3009. Na

plycie podestu i stopni należy wykonać renowację wg następujących zasad:

- warstwę wyrównawczą z zaprawy wyrównawczej cementowej
- wykonać warstwę wyrównawczą – uszczelniającą z zaprawy wodoszczelnej np. . Ceresit CR 166 lub równorzędnej w razie potrzeby podłoże wzmocnić za pomocą siatki z elewacyjnej o gramaturze 160g/m² , 4,0x4,0mm
- izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie dowolnego producenta (zaleca się zastosowania kompletnego systemu jednego producenta)
- wykonać połączenie warstw izolacji przeciwwilgociowej pod okładzinowej przez wywiniecie na ścianę (tynk elewacji należy skuć do wys/ 120mm i wykonać uszczelnienie za pomocą taśmy uszczelniającej elastomerowej np. . KNAUF Hydro-flex szerokość 120mm gr. 0,5mm , połączenie należy wykonać na całej długości połączenia schody / ściana ; podest /ściana

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać ułożenie nowej nawierzchni z płyt granitowych gr 30mm

PAREMETRY TECHNICZNE OKŁADZIN

- podest 60x0x3 , stopnice - 35x150x3 , podstopnie gr 2 cm nie wskazuje się formatu wymaga docięcia na wysokość
- Cokoliki wykonać z płyty granitowej gr. 2cm wys . 100-120mm .Połączenie cokołu z wyprawa elewacyjną wykonać za pomocą masy elastycznej o gramaturze zbliżonej do istniejącej wyprawy elewacyjnej .Wykonanie uszczelnienia powłoką malarską podestu z wywinieciem na ścianę pod cokół.
- Do montażu płytek stosować zaprawy klejowe specjalistyczne min klasy S9

Płytki ułożyć z odpowiednim spadkiem na powierzchni podestu uniemożliwiającym powstawanie zastoisk wody opadowej .Płytki granitowe certyfikowane odpornych na ścieranie. , płomieniowanych zapewniających antypoślizgowość. Zastosowany materiał musi posiadać certyfikat CE

Płytki powinny być zafugowane fugą mrozoodporną epoksydową w kolorze dostosowanym do barwy zastosowanych płytek granitowych lub masa SIKAFLEX . Na styku podstopnia i stopnicy wykonać połączenie trwale plastyczne z sikaflex lub równorzędnym.

4.4.2. BALKON

Demontaż okładziny ceramicznej wraz z cokołem oraz obróbek blacharskich z balkonu nad wejściem. Skucie warstwy tynkarskiej z krawędzi i spodu balkonu. Nałożenie nowej zaprawy tynkarskiej renowacyjnej na krawędź płyty i spód płyty balkonu. Zabezpieczenie i uszczelnienie połączeń balustrady z podestem. Oczyszczenie elementów stalowych i ich ponowne malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu (wykonanie renowacji balustrady wykonać w warunkach warsztatowych analogicznie do balustrad schodowych). Wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu oraz kapinosu pod płytą podestu. Na płycie balkonu od góry należy wykonać renowację wg następujących zasad:

- warstwę wyrównawczą z zaprawy wyrównawczej cementowej
- wykonać warstwę wyrównawczą – uszczelniającą z zaprawy wodoszczelnej np. . Ceresit CR 166 lub równorzędnej w razie potrzeby podłoże wzmocnić za pomocą siatki z elewacyjnej o gramaturze 160g/m² , 4,0x4,0mm
- izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie dowolnego producenta (zaleca się zastosowania kompletnego systemu jednego producenta)
- wykonać połączenie warstw izolacji przeciwwilgociowej pod okładzinowej przez wywiniecie na ścianę (tynk elewacji należy skuć do wys/ 120mm i wykonać uszczelnienie za pomocą taśmy uszczelniającej elastomerowej np. . KNAUF Hydro-flex szerokość 120mm gr. 0,5mm , połączenie należy wykonać na całej długości połączenia schody / ściana ; podest /ściana
- Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać ułożenie nowej nawierzchni z płyt gess (wym ,30x30x10 lub zbliżony)
- PAREMETRY TECHNICZNE OKŁADZIN
- 30x30x10 do 60x60x10 ,
- Cokoliki wykonać z płytki tożsamej gr. 10cm wys . 100mm .Połączenie cokołu z wyprawa elewacyjną wykonać za pomocą masy elastycznej o gramaturze zbliżonej do istniejącej wyprawy elewacyjnej .Wykonanie uszczelnienia powłoką malarską

podestu z wywinieciem na ścianę pod cokół.

- Do montażu płytek stosować zaprawy klejowe specjalistyczne min klasy S9
 - Płytki ułożyć z odpowiednim spadkiem na powierzchni balkonu uniemożliwiającym powstawanie zastoisk wody opadowej. Płytki gress certyfikowane odpornych na ścieranie, zapewniających antypoślizgowość R 10. Zastosowany materiał musi posiadać certyfikat CE
- Płytki powinny być zafugowane fugą mrozoodporną epoksydową w kolorze dostosowanym do barwy zastosowanych płytek gress lub masa SIKAFLEX. Na styku cokołu i powierzchni balkonu wykonać połączenie trwale plastyczne z sikaflex lub róworzędne.

Podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (wysokość docelowa 1,10m wielkość dopuszczalnych prześwitów max. 120mm) przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady. (Podczas prac na balkonie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejącą jednostkę zewnętrzną klimatyzatora lub ją zdemontować na czas prowadzenia robót);

4.4.3. WENTYLACJA

W pomieszczeniu nr 05, 08 i 011 wykonać wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie przy zastosowaniu wentylatora mechanicznego wyciągowego na dachu. Szczegółowe informacje na temat projektowanej wentylacji w projekcie technicznym branżowym sanitarnym.

Projektowany kanał typu Z do pomieszczenia 05 kondygnacja piwniczna. Sprowadzenie kanału do wysokości 30 cm nad poziomem posadzki i zabezpieczenie kanału z obu stron nowymi kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji stalową w kolorze RAL 8022, a wewnątrz ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej.

Udrożnienie istniejących kominów wentylacyjnych zgodnie z opinią kominiarską.

4.4.4. STUDZIENKI DOŚWIELAJĄCE

Studzienki doświetlające należy oczyścić z zanieczyszczeń. Powierzchnię ścian należy oczyścić za pomocą preparatów grzybobójczych. Powierzchnie studzienek należy zabezpieczyć masą uszczelniającą NP. PREPARAT HYDROSTOP LUB RÓWORZĘDNY.

Nie planuje się izolacji od strony zewnętrznej (brak zgody na rozebranie kostki granitowej) prace będą wykonane od środka studzienek doświetlających .

Wszystkie luźne zawilgocone tynki należy odbić .

Na styku płyty poziomej i pionowej ściany świetlika wykonać klin przyścienny z zaprawy z wodoszczelnej HYDROSTOP . Podobnie połączenia pionowe ścian świetlika wykonać przez wykonanie bruzdy i wypełnić zaprawą uszczelniającą wodoszczelną np. HYDROSTOP

Po związaniu preparatów wodoszczelnych powierzchnie tynków uzupełnić zaprawą tynkarską cementową - tynk wodoszczelny np. . Hdrostop – plast. (grub. Tynku 1,5-2,0cm) W razie potrzeby wykonać estetyzację z zaprawy klejowej do zatapiania siatki jako efekt końcowy . Po wykonaniu prac renowacyjnych zamontować ponownie elementy zabezpieczające z metaloplastyki .

Elementy metaloplastyki zamykające studzienki doświetlające - wykonać renowację w warunkach warsztatowych poza budową na zasadach analogicznych do balustrad.

4.4.5. OGRODZENIE

Nie planuje się wykonania - OGRODZIE OD STRONY ISTNIEJĄCEGO PUSTOSTANU
ZOSTAŁO WYKONANE

4.4.6. PLAC UTWARDZONY

Demontaż kostki betonowej na dziedzińcu wewnętrznym na całej powierzchni działki własnej wraz z wybraniem podbudowy. Szacunkowa powierzchnia kostki do demontażu wynosi 99 m².

Projektowana nawierzchnia ze spadkami w kierunku istniejącego wpustu od krawędzi działki, istniejącego budynku, przejścia furty i przejazdu bramnego. Ze względu na drogę przejścia osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach na całej powierzchni dziedzińca nie mogą powstać progi o wysokości ponad 0,02 m. Projektowane wybranie podłoża gruntowego na głębokość około 50 cm. Uzupełnienie ewentualnych ubytków podłoża i zagęszczenie do paremetrów Id -0,9. Projektowany montaż krawężników obwodowych 8x30cm na ławie oporowej betonowej B -15 o wymiarach min. 20x25xm.

PRZED WYKONANIEM MONTAŻU KRAWĘŻNIKÓW I UŁOŻENIEM PLANU – NIWELETY POD KOSTKĘ należy ułożyć rury ochronne do okablowania bramy wg trasy na rys rzutu parteru 2x DKV 75 .

Ułożenie warstw podbudowy z podsypki cementowej 5 MPa z zagęszczeniem warstwami oraz ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „Behaton”, gr. 8 cm z kostki identycznej do istniejącej (można po oczyszczeniu wykorzystać istniejącą kostkę – do decyzji Zamawiającego/Inspektora Nadzoru). Projektowana nawierzchnia nienasiąkliwa na podłożu betonowym w promieniu 1m od wpustu studzienki. Należy dokonać regulacji kinyety górnej i wpustu deszczowego. W pobliżu wejścia do budynku zaprojektowano miejsce parkingowe dla OzN o wym. 3,60x5,00 m. Malowanie miejsca postojowego farbą chlorokauczkową w kolorze białym oraz montaż blokady parkingowej. Miejsce należy oznakować zgodnie z warunkami technicznymi - oznakowanie poziome oraz pionowe (dopuszcza się umieszczenie tablicy informacyjnej na elewacji budynku)

4.4.7. KLAPA NA PODDASZE

Demontaż klapy prowadzącej z klatki schodowej na poddasze. Projektowana klapa o wymiarach 0,8 m x 0,8 m w świetle otworu. Klasa odporności ogniowej EI 15 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta). Klapa wyposażona w składaną drabinę, której długość dostosować do wysokości istniejącej kondygnacji (co najmniej 3,00 m). Dwukrotne malowanie powierzchni klapy po zamknięciu farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie;

5 **PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZADZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZENACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO I PRODUKCYJNEGO**

Wg szczegółowych opracowań branżowych – projektów technicznych branżowych.

6 **ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNOBUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;**

Nie dotyczy.

7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Wypożenie instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych:

Projektuje się instalację elektryczną zasilaną z przyłącza istniejącego.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewidziano:

- wymianę opraw oświetleniowych na oprawy LED wraz z doбором opraw i źródeł do natężeń światła wymaganych w normie PN-EN 12464-1 oraz do rzeczywistych potrzeb;
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu w miejscu zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia o warunkach zabudowy. Jeżeli montaż spowoduje konieczność przenoszenia przewodów zasilających lub prowadzenie nowych przewodów należy to zrobić w brzdach w ścianie (ścianach) a jeśli montaż spowoduje konieczność przewiercenia stropu należy to zrobić w miejscu najmniej niedogodnym. Ewentualne zniszczenia podczas montażu należy naprawić nie pozostawiając dostępu do przewodów. Bruzdy i otwory należy wypełnić, zaszpachlować i pomalować;
- rozprowadzenie instalacji dzwonka (domofonu) dla osób niepełnosprawnych i montaż przycisku na zewnątrz przy bramie od strony ul. Małachowskiego 6, dzwonek (domofon) wewnątrz budynku powinien być zainstalowany w pobliżu pokoju biur.-techn. (pom. 1.4). Działanie dzwonka (domofonu) powinno polegać na poinformowaniu o konieczności zapewnienia dostępności dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Uprawniony pracownik otwiera pilotem bramę od strony ul. Małachowskiego i wprowadza osobę na wózku przez przejazd bramny, dziedziniec, wiatrołap i pom. gospodarcze do sali szkoleniowej (pom. 1.9) na poziom parteru;
- montaż grzejnika elektrycznego zasilanego z gniazda jednofazowego w pomieszczeniu gospodarczym, w którym znajduje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Grzejnik powinien mieć automatyczny termostat, włączający go przy temperaturze około +5°C i wyłączający przy temperaturze około +12°C.
- wykonanie instalacji zasilania anemostatów wentylacji mechanicznej

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Wypożenie instalacyjne projektowanej części budynku w zakresie instalacji sanitarnych:

Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza

Odprowadzenie ścieków – bez zmian.

Wykaz instalacji sanitarnych w części projektowanej:

- wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów instalacji CO uzupełnienie zbiorczego odwodnienia i napełnienia zładu wodą zmiękczoną lub sieciową z powrotu
- wykonanie izolacji termicznej przewodów instalacji CO w piwnicy
- wykonanie oddzielnej instalacji wodociągowej do wewnętrznego hydrantu zlokalizowanego na parterze wykonanej z rury niepalnej
- projektowana mechaniczna instalacja wyciągowa kondygnacja parteru. Projektowany

wyciągowy wentylator mechaniczny umożliwiającego wentylację grawitacyjną przy wyłączonym wentylatorze, kiedy sala jest pusta lub znajduje się w niej do 10 osób, pracę na pierwszym biegu, kiedy w sali znajduje się do 20 osób oraz na drugim biegu, kiedy w sali znajduje się powyżej 20 osób;

- projektowana mechaniczna instalacja wyciągowa w kondygnacja piwnicy. Projektowany wyciągowy wentylator mechaniczny

8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBÓREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ,

Nie dotyczy – przyłącza istniejące

9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Wg szczegółowych opracowań branżowych – projektów technicznych branżowych.

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Bez zmian – przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji.

Uzupełnienie oznakowań ochrony pożarowej zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

W ramach prac planuje związanych z zapewnieniem właściwej ochrony pożarowej planuje się na stępujące prace

- poszerzenie otworów drzwiowych celem zachowania wymaganego światła przejścia 900mm dla drzwi tylnych oraz drzwi wejściowych głównych $S_0 = 1200\text{mm}$ (900+300)
- wymiana istniejącego hydrantu z węzem składanym na hydrant HP – 25 z węzem półsztywnym dł. 30m wraz z wymiana instalacji zasilania o założeniem zaworu pierwszeństwa.
- Montaż certyfikowanego włącznika PWP oraz rozłącznika FRX 125 A 3P – wg dokumentacji branża elektryczna

10.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Bez zmian – przedmiotowa inwestycja nie wpływa na parametry budynku.

10.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Bez zmian.

Parametry pozostałych występujących substancji palnych:

SUBSTANCJA	PARAMETRY SUBSTANCJI, CHARAKTERYSTYKA
Drewno i płyty drewnopochodne	Używane do wystroju wnętrz i mebli. Temperatura zapalenia od 300 do 400 °C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższe temperatury zapalenia niż pochodzenia liściastego, a płyty drewnopochodne wyższe. Szybkość

	rozwoju ognia zależy od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi spowalniają proces jego zapalenia. – łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
Tkaniny	używane w tekstyliach, ubraniach, dekoracjach, itp. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 °C, tkanin lnianych i jedwabnych 300 °C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne), zapalają się powyżej 200 °C.
Papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie – ciepło spalania 16 MJ/kg
Polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500°C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230°C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235°C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340°C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410°C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

10.3 INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Bez zmian.

10.4 INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Bez zmian.

10.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Bez zmian.

10.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF

POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

Bez zmian.

10.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZESZTRZENIA BUDOWLANE

Bez zmian.

10.8 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM (POMIESZCZEŃ I PRZESZTRZENI ZEWNĘTRZNYCH)

Bez zmian.

10.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNI AJĄC LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

Bez zmian.

10.9.1 Ilość i parametry wyjść ewakuacyjnych

Bez zmian, za wyjątkiem wyjścia głównego.

Parametry nowych drzwi ewakuacyjnych: Szerokość drzwi ewakuacyjnych D-1 wynosi 1,30m w świetle przejścia dla drzwi dwuskrzydłowych przy szerokości w świetle przejścia min. 0,9m skrzydła zasadniczego, wysokość drzwi w świetle przejścia wynosi 2,10 m

10.9.2 Przejścia ewakuacyjne

Zamiany szerokości drzwi na drogach ewakuacyjnych zgodnie z

10.9.3 Dojścia ewakuacyjne

Bez zmian.

10.9.4 Szerokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy)

Bez zmian.

10.9.5 Wysokość drogi ewakuacyjnej

Bez zmian.

10.9.6 Elementy wykończenia wnętrz

Bez zmian.

10.9.7 Strategia ewakuacji ludzi

Bez zmian.

10.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIE M ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

Wymiana hydrantu wewnętrznego na HP 25 z węże m półsztywnym oraz montaż zaworu pierwszeństwa

Projekt instalacji hydrantowej oraz PWP został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

10.11 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO

PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZOGAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Be zmian.

10.12 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Bez zmian.

10.13 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

Bez zmian.

10.14 INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Bez zmian.

11 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych. Obiekt należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Opracowanie przeznaczone wyłącznie do zastosowania dla przedmiotowej inwestycji , tj :

„Kompleksowy remont budynku wraz z przebudową elewacji przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOSiGW”

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębny

mgr inż. Józef Kozłowski